

Lutter contre la gentrification pour garantir la cohésion sociale dans notre pays

En tant que Jeunesse Chrétienne-Sociale, nous mettons un accent particulier sur la **cohésion sociale** dans notre pays. Il s'agit de veiller à ce que, à l'ère de la globalisation, les différentes composantes culturelles et sociales vivent ensemble en toute harmonie, continuant ainsi à garantir **un vivre-ensemble où règnent la paix, la justice et la solidarité**.

L'émergence de sociétés parallèles constitue une menace redoutable pour la cohésion sociale dans notre pays. Elle est partie dérivée du phénomène de **gentrification**, ou embourgeoisement urbain, un phénomène urbain par lequel des personnes plus aisées « s'approprient un espace initialement occupé par des habitants ou usagers moins favorisés », modifiant ainsi le profil économique et social du quartier au profit exclusif d'une couche sociale supérieure. Touché par une augmentation généralisée des prix de l'immobilier – le Grand-Duché a en effet vu les prix de son immobilier grimper de près d'un tiers depuis la crise financière de 2008 – que d'aucuns vont même jusqu'à qualifier comme étant « une bulle immobilière », le Luxembourg n'est pas épargné par ce phénomène.

De plus en plus de personnes issues d'un milieu socio-économique défavorisé, mais aussi de la classe moyenne, sont en mesure de se payer un logement uniquement à proximité des frontières de notre pays, ou bien de l'autre côté des frontières. Au sein des villes, l'inflation des prix a chassé les personnes à revenu plus modeste vers des quartiers plus pauvres ou plus périphériques.

Un phénomène de ségrégation sociale a ainsi lieu à **l'échelle infra-urbaine, urbaine, régionale et nationale du pays**. **A cette ségrégation sociale se superpose souvent une ségrégation culturelle**, de par le fait que les étrangers sont majoritaires dans cette catégorie socio-économique de la population.

Ainsi, il va sans dire que le pays est susceptible de connaître un phénomène de gentrification généralisé **risquant d'accoucher des sociétés parallèles**. Dans ce contexte, la Jeunesse Chrétienne-sociale souligne l'importance de lutter contre ce phénomène de gentrification et de garantir une mixité culturelle et sociale à tous les niveaux. Pour connaître l'ampleur du phénomène, il est indispensable de lancer tout d'abord **une étude sur la gentrification dans notre pays**, réalisée par des chercheurs spécialisés en géographie, en approche sociale de la santé et en droit du logement.

Une mixité culturelle et sociale à tous les niveaux constitue un prérequis indispensable pour assurer une intégration réussie des citoyens étrangers, et d'une manière générale, pour garantir un sentiment d'appartenance commun aux citoyens de notre pays.

Adopté au Congrès national du CSJ 2017 à Bettembourg